



## KVIETIMAS PATEIKTI PASIŪLYMĄ 2019-02-22

Pirkimą organizuoja Administratorius UAB „Žirmūnų būstas“ (toliau – Administratorius).

### Pirkimo objektas:

1. Keleivinio lifto Žirmūnų g. 57, Vilnius reg. Nr. LF-01-03788 remonto darbai;
2. Keleivinio lifto Žirmūnų g. 57, Vilnius reg. Nr. LF-01-03788 , pakeitimas nauju.

Esamo lifto atnaujinimo sąlygos:

Medžiagų pavadinimas	Kiekis, vnt
Suktuvas	1
Durų pavara	1
Greičio ribotuvas	1
Suktuvo keitimo darbai	1
Durų pavaros keitimo darbai	1
Greičio ribotuvo keitimas	1
Kabinos rėmo rūdžių valymas, gruntavimas, dažymas	1
Kabinos durų, sienų, lubų apdaila nerūdijančiu plieniu	1
Pirmo aukšto angokraščio apdaila nerūdijančiu plieniu	1
Kiti nenumatyti darbai	1

### Naujo lifto sąlygos:

- šachtos angokraščių apdaila – milteliniu būdu dažyta arba nerūdijančio plieno skarda (ne mažiau kaip 1 mm storio) užleidžiant ne mažiau kaip 10 cm į šonus ir į viršų;
- ištupėjusių vietų prie angokraščių tinkavimas ir dažymas (~10 – 15 cm nuo apskardavimo);
- slenksčių užtaisymas (betonavimas);
- lifto kabinos apdaila - milteliniu būdu dažyta arba nerūdijančio plieno skarda, veidrodis, porankis, antivandaliniai iškvietimo ir įsakymo mygtukai, foto užuolaida per visą durų aukštį, aukšto indikatorius pagrindiniame sustojime, keleivių surinkimas žemyn.
- pagrindinis variklis valdomas dažnio keitikliu, durų pavaros variklis valdomas dažnio keitikliu;
- liftas turi atitikti EN 81-1:2000+A3:2010 standartą;
- garantija – 2 m. nuo darbų pabaigos.

### Pasiūlymo sąlygos:

UAB „Žirmūnų būstas“  
Buveinės adresas: Ozo g. 12-1, LT-08200 Vilnius  
Tel. (8 5) 275 0111 • Faks. (8 5) 275 2315  
[info@zirmunubustas.lt](mailto:info@zirmunubustas.lt) • [www.zirmunubustas.lt](http://www.zirmunubustas.lt)  
Įmonės kodas 121483222 • PVM mokėtojo kodas LT214832219  
Luminor Bank Lietuvos skyrius • Banko kodas 21400  
A/S LT582140030003136359 • Juridinių asmenų registras  
VĮ „Registru centras“ Vilniaus filialas

- Pasiūlyme turi būti įvertinta senojo lifto vertė (mechanizmų ar kaip metalo laužo), išvežimo sąnaudos (turi būti išskiriamos atskiromis eilutėmis).
- Galutinė pasiūlymo kaina nurodoma su PVM.
- Pasiūlyme Teikėjas pasirenka kokiomis sąlygomis dalyvaus konkurse: ar įvertinus sutarties įvykdymo rizikos suvaldymą, kurį sudaro nemokumo rizikos prisiėmimas, darbų apmokėjimo atidėjimas, darbų atlikimo kokybės įvykdymo užtikrinimas, kokybiškas garantinių įsipareigojimų organizavimas (toliau vadinama – Sutarties įvykdymo rizikos suvaldymas) ar neįvertinus Sutarties įvykdymo rizikos suvaldymo. Sutarties įvykdymo rizikos suvaldymas sudaro 18 procentų nuo Teikėjo pasiūlyme nurodytos darbų sumos.

**Sutarties sąlygos įvertinus Sutarties įvykdymo rizikos suvaldymą:**

- Avansas – 30%, likusios sumos išsimokėjimas:
  - i. perkant naują liftą - lygiomis dalimis kas mėnesį per 3 metus;
  - ii. perkant remonto darbus - lygiomis dalimis kas mėnesį per 1 metus.
- Apmokėjimas už darbus atliekamas ne vėliau kaip per 60 kalendorinių dienų nuo atliktų darbų akto pasirašymo ir PVM sąskaitos faktūros išrašymo dienos.
- Sutarties įvykdymo rizikos suvaldymas.

**Sutarties sąlygos neįvertinus Sutarties įvykdymo rizikos suvaldymo:**

- Avansas – nemokamas.
- Administratorius vieną kartą į ketvirtį už atliktus darbus Teikėjui apmoka tiek, kiek surinko lėšų iš daugiabučio namo savininkų (gyventojų), t.y. Teikėjui tenka visa mokesčių nemokėjimo ir faktinių atliekamų darbų gavėjų nemokumo rizika.

**Pasiūlymo pateikimo terminas, vieta, būdas:**

- Paštu, faksu, el. Paštu [pirkimai@pirkimucentras.lt](mailto:pirkimai@pirkimucentras.lt) iki **2019 m. kovo 5 d. 12 val.**

**PRIDEDAMA:** Lifto Nr. LF-01-03788 specifikacijos.

**Dėl apklausos rezultatų teirautis nurodytu telefonu arba paštu.**